



Plénière 72

Lundi 30 septembre 2024



plateforme
du réseau seniors
Genève

Informations Plateforme

Adhésion de trois nouveaux Membres

- Association Pervenches
- Association Trajectoires
- Maison de retraite du Petit-Saconnex (MRPS)

Adhésion de deux nouveaux Observateurs

- Service de la cohésion sociale de Chêne-Bourg
- Secteur Promotion de la santé et prévention, DSM

Plénière du 25 novembre 2024 à IMAD : enjeux communaux

Plénière du 10 février 2025 à la HETS-GE : âge et migration

Fête des 20 ans de la Plateforme en 2025

Représentations externes

- SPAd – Programme RePAir : améliorer la communication sur les mesures de protection de l'adulte
- Nouvelles solitudes : conférence mardi 29.10 à 18h à l'Adret



Accessibilité(s) seniors - Plus que la norme

Rapport 2024 de la Commission Habitat Seniors

30.09.2024



Introduction

Irina Ionita & Laurent Beausoleil

30.09.2024

CHS : un troisième chantier 2022-2024

Suite du rapport 2021 «Habitat(s) seniors» : Comment y accède-t-on ?

Trois types d'accessibilité

- **Aménagement du territoire** = accessibilité physique à l'espace public
- **Accessibilité architecturale** = accessibilité physique autour et dans le bâtiment
- **Accessibilité financière, administrative, légale**

Quatre catégories de logement

- **Logement privé** → cohabitation privée, logement privé aménagé et immeuble rénové
- **Habitat partagé** → coopérative d'habitation, logement communautaire et habitat intergénérationnel
- **Logement accompagné** → IEPA, HEPS et résidence pour seniors
- **Établissement médico-social**



Le logement privé

Janine Berberat & Hans Peter Graf

30.09.2024

Le logement privé : aménagement du territoire

- **Constat**

La conception de cheminements mixtes (vélos, piétons) crée des situations dangereuses et anxiogènes, décourageant certaines personnes à sortir et créant des risques d'isolement social.

- **Proposition d'amélioration**

Séparer les cheminements piétonniers des flux cyclables.

Le logement privé : accessibilité architecturale

- **Constat**

Le parc immobilier actuel n'est pas adapté aux besoins prépondérants de la population.

- **Constat**

Les villas ne sont généralement pas adaptées aux personnes à mobilité réduite.

- **Proposition d'amélioration**

Sensibiliser les propriétaires et les régies aux aménagements et adaptations de logements. Convaincre les propriétaires par des mesures incitatives (subventions, labels) d'adapter leur logement. Encourager un diagnostic d'adaptabilité à l'instar de ce qui se fait pour l'économie d'énergie.

- **Proposition d'amélioration**

Encourager les propriétaires à anticiper leurs vieux jours dès la conception de leur maison. Pour les villas existantes, identifier les adaptations possibles.

Le logement privé : accessibilité financière, administrative et légale

- **Constat**

Avec l'âge avançant, nombre de personnes vivent dans des logements devenus trop grands pour elles, mais renoncent à déménager dans plus petit en raison des loyers trop élevés.

- **Proposition d'amélioration**

Encourager et faciliter les rocares de logements mieux adaptés aux besoins de chacun.e, en associant les régies et les propriétaires.



L'habitat partagé

Catherine Pechère & Jose Antonio Garcia Carrera

30.09.2024

L'habitat partagé : aménagement du territoire

- **Constat**

Les opportunités foncières déterminent les lieux de construction, sans tenir compte de la situation environnante ni de la pertinence du type d'habitat.

- **Proposition d'amélioration**

Effectuer une analyse préalable de l'environnement pour inventorier l'existant et identifier les opportunités de services, mobilité et lieux de socialisation.

L'habitat partagé : accessibilité architecturale

- **Constat**

Les seniors d'aujourd'hui sont plus actifs et exigeants.

- **Proposition d'amélioration**

Impliquer les seniors dans la création des programmes, en fonction de leurs modes de vie, de leurs envies de loisirs et d'activités.

L'habitat partagé : accessibilité financière, administrative et légale

- **Constat**

L'habitat partagé séduit de plus en plus de gens, mais toutes les générations n'y sont pas encore présentes. Par ailleurs, il ne tient pas encore suffisamment compte des défis liés à l'avancement en âge.

- **Proposition d'amélioration**

Veiller à l'équilibre en termes d'âge et d'indépendance fonctionnelle des colocataires, afin de prévenir une situation de fragilité généralisée ne permettant plus l'entraide.



Le logement accompagné

Valérie Spielmann & Jacques Cuttat

30.09.2024

Le logement accompagné : aménagement du territoire

- **Constat**

L'aménagement de l'environnement de proximité n'est pas toujours adapté.

- **Proposition d'amélioration**

Considérer l'espace public et la rue comme des extensions de l'habitat :

- penser à la sécurité, à la signalétique et à l'éclairage
- privilégier des espaces extérieurs ombragés et abrités
- aménager le mobilier urbain pour favoriser la détente et les rencontres
- faciliter les déplacements à pied.

Le logement accompagné : accessibilité architecturale

- **Constat**

Le déplacement à l'aide d'un moyen auxiliaire (cadre de marche, fauteuil roulant) peut présenter un risque de chute lors de l'ouverture d'une armoire ou le passage d'une pièce à l'autre.

- **Proposition d'amélioration**

Assurer une largeur de porte d'un mètre au minimum, supprimer les seuils aussi pour accéder aux espaces extérieurs (balcon, loggia) et privilégier des armoires avec portes coulissantes.

Le logement accompagné : accessibilité financière, administrative et légale

- **Constat**

Le coût des aménagements extérieurs des logements accompagnés n'est pas pris en compte alors qu'ils sont un prolongement de l'habitat et préviennent l'isolement.

- **Proposition d'amélioration**

Considérer l'aménagement extérieur comme un bien commun et l'intégrer dans le financement de la construction et dans l'entretien des espaces verts.



L'établissement médico-social

Laurent Beausoleil & Cyrus Mechkat

30.09.2024

L'EMS : aménagement du territoire

- **Constat**

Les EMS ont un fort potentiel non exploité de développer des prestations de proximité et/ou de structures intermédiaires.

- **Proposition d'amélioration**

Valoriser les prestations des EMS qui participent au maintien à domicile des seniors, en complément aux prestations d'aide et d'accompagnement déjà existantes.

L'EMS : accessibilité architecturale

- **Constat**

Les EMS commencent à développer des prestations de proximité et des structures intermédiaires destinées à des publics externes avec des besoins différents.

- **Proposition d'amélioration**

Aménager les EMS en réponse aux nouveaux besoins de la population et repenser l'accessibilité globale aux bâtiments, en facilitant la flexibilité, la modularité, la réversibilité et le réemploi des espaces.

L'EMS : accessibilité financière, administrative et légale

- **Constat**

Quelque 70% des personnes en EMS bénéficient de prestations complémentaires; les démarches administratives demeurent pourtant extrêmement complexes.

- **Proposition d'amélioration**

Améliorer la coordination entre les EMS et le SPC. Désigner au sein de ce service un.e préposé.e pour assurer le contact direct avec les EMS, améliorer le suivi des dossiers et soutenir les proches-aidant.es.

Diffusion et valorisation de la brochure

Conférence de presse Plateforme : 1^{er} octobre 2024 à 11h

- Plateforme : Dominique Roulin ; Irina Ionita ; Laurent Beausoleil
- Département du territoire, OCLPF : Francesco Perrella, attaché à la direction générale

Communiqué de presse Plateforme : 2 octobre 2024

- Publication de la brochure sur le site internet et sur les réseaux sociaux
- Envoi postal aux principaux acteurs publics et privés concernés (liste en construction)

Voyage d'études CHS Lyon : 3-4 octobre 2024

- Rencontre avec l'adjoint au Maire de Lyon en charge du lien intergénérationnel et de la qualité de vie des aîné.e.s
- Présentation de la brochure et visite de plusieurs projets d'habitat pour seniors (résidence, café intergénérationnel, projets de collocation intergénérationnelle, projet de résidence seniors LGBTI+) et

Etat de Genève - Les rendez-vous de l'urbanisme 2024 : 16 octobre 2024

- Atelier « Accessibilité(s) » animé par la CHS le 16.10.2024 à 16h45 au Pavillon Sicli

Ville d'Onex - 2^e Rencontres de la silver économie : 31 octobre 2024

- Atelier « Accessibilité(s) » animé par la CHS le 31.10.2024 à 14h à Onex



Échange avec le public

Commission Habitat Seniors

30.09.2024



Merci de votre attention

Plateforme du réseau seniors
Genève
Avenue Industrielle 12
CH - 1227 Carouge

www.platformeseniors.ch